

VENTE OU LOCATION / BATIMENT INDUSTRIEL A CHATEAUNEUF SUR CHARENTE

GRAND COGNAC, COMMUNE DE CHÂTEAUNEUF
SUR CHARENTE
Z.A.C DE LA MEYNARDERIE, 16120

Bâtiment industriel à vendre ou à louer (Clos) de 1700 M² (local toutes activités):

- Surface Totale 7000 M² dont :
- Bâtiment de production 1500 m² (clos)
- Bureaux 200 m² (clos)
- Parking goudronné 4000 m² (clos)
- Surface totale constructible : 2400 m²

.....
1500 m² de production

Isolation double peau sans pilier de 1500 m² construction de 2005 et 2010 sur un terrain de 7000 M² dont parking 4000 M² goudronné avec un quai de chargement.

Sol en béton ciré et peinture époxy

Avec 3 portes sectionnelles

- 1 H 3,96 L 4,48 manuelle
- 2 H 4,53 L 6,90 automatique
- 3 H 4,50 L 4,48 automatique
- 4 H 2,17 L 1,98 manuelle
- 5 Standard

.....
200 m² de bureaux, attenant et communiquant au bâtiment principal, une structure de 200 m² comprenant :

Hall d'entrée, Bureaux de gestion, Bureau de direction, Salle de repos, Vestiaire, Sanitaires

.....
Situation : A 7 kms de la RN10. Axe Angoulême/Cognac/Barbezieux

-
- **Location** : 5300€ HT/ mois
 - **Prix** : 850 000 €

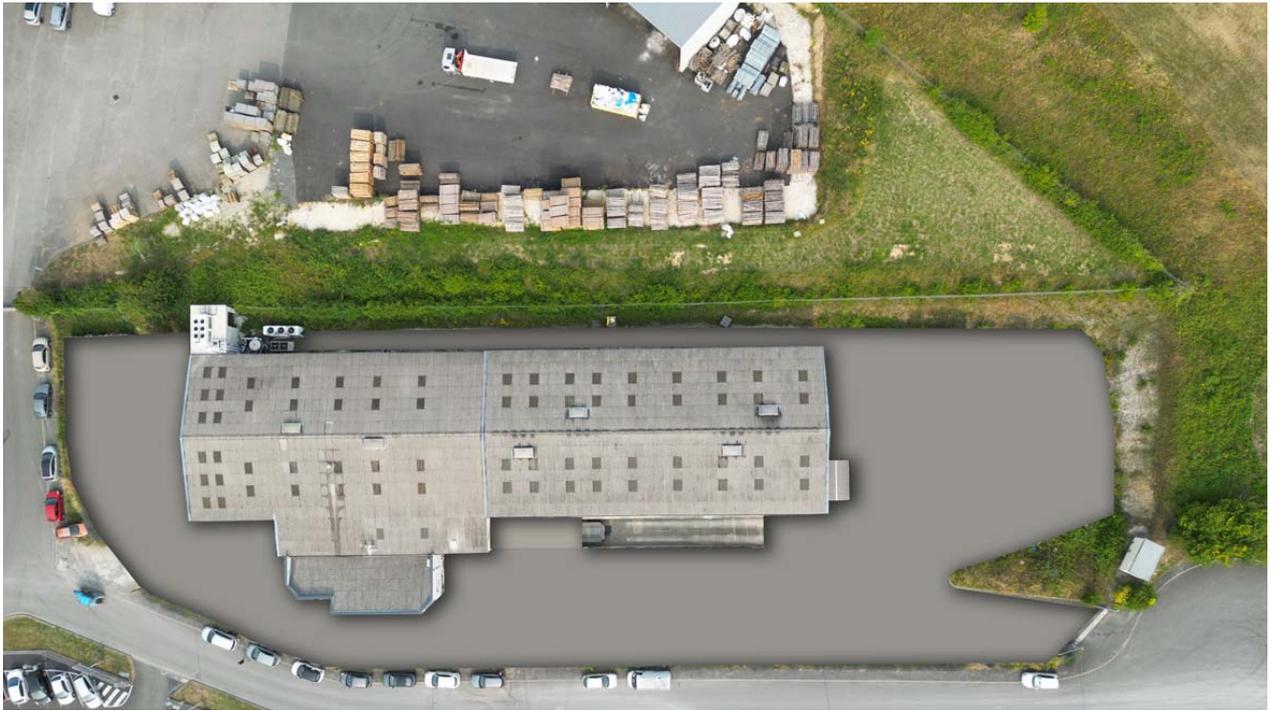
.....
CONTACT : MR ROY / TÉL: 06 32 31 30 31

(Agences s'abstenir)

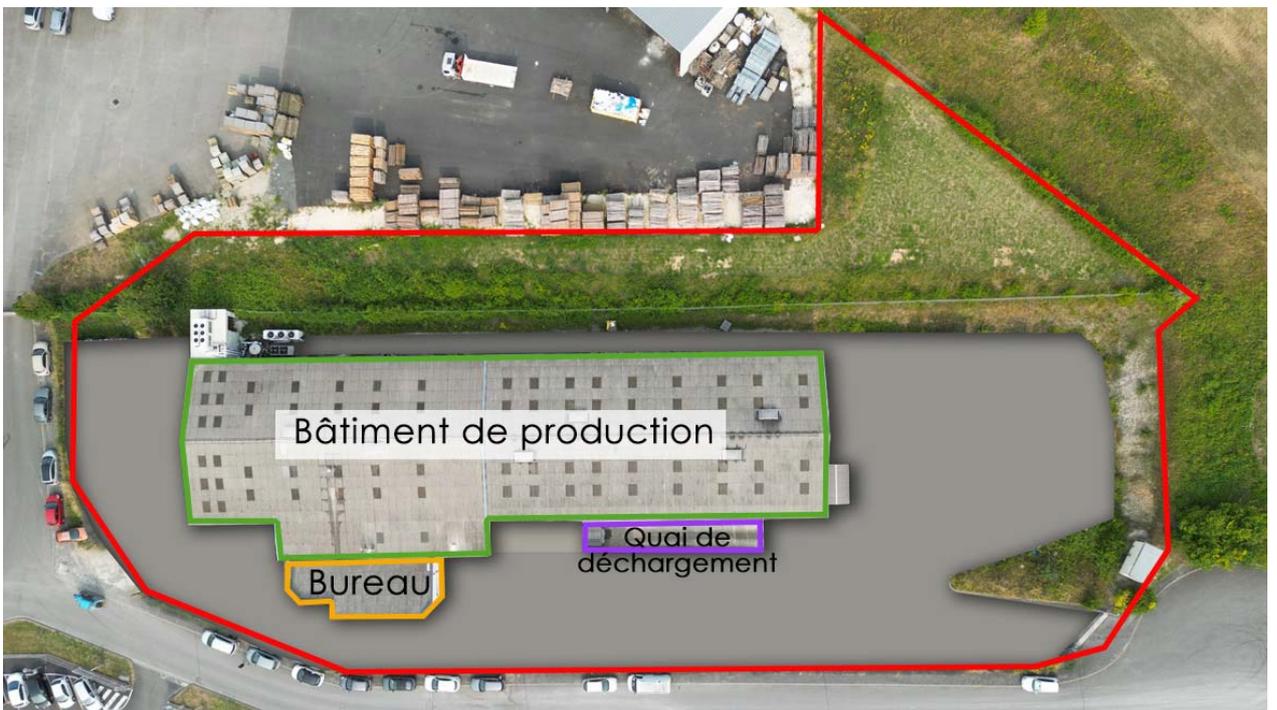
.....
www.gazeification-roy.com/vente.php

.....

1/ BÂTIMENT ET TERRAIN



2/ PLAN DE MASSE



3/ LE LOCAL INDUSTRIEL DANS LA ZÔNE D'ACTIVITÉ



4/ ROND-POINT ZA DE LA MEYNARDERIE



5/ LOCAL D'ACTIVITÉ AVEC VUE SUR CHÂTEAUNEUF SUR CHARENTE



6/ ZÔNE DE STOCKAGE DU BÂTIMENT INDUSTRIEL



7/ ENTRÉE DU BÂTIMENT DE PRODUCTION À LA VENTE



8/ EXTÉRIEUR : STOCKAGE ET ZÔNE DE DÉCHARGEMENT



9/ EXTÉRIEUR : STOCKAGE ET QUAI DE DÉCHARGEMENT



10/ EXTÉRIEUR : STOCKAGE ET QUAI DE DÉCHARGEMENT



11/ EXTÉRIEUR : COMPTEUR ÉLECTRIQUE



12/ INTÉRIEUR : ZÔNE DE STOCKAGE ET PRODUCTION



13/ INTÉRIEUR : ZÔNE DE STOCKAGE ET PRODUCTION



14/ INTÉRIEUR : ZÔNE DE PRODUCTION



15/ INTÉRIEUR : ZÔNE DE PRODUCTION



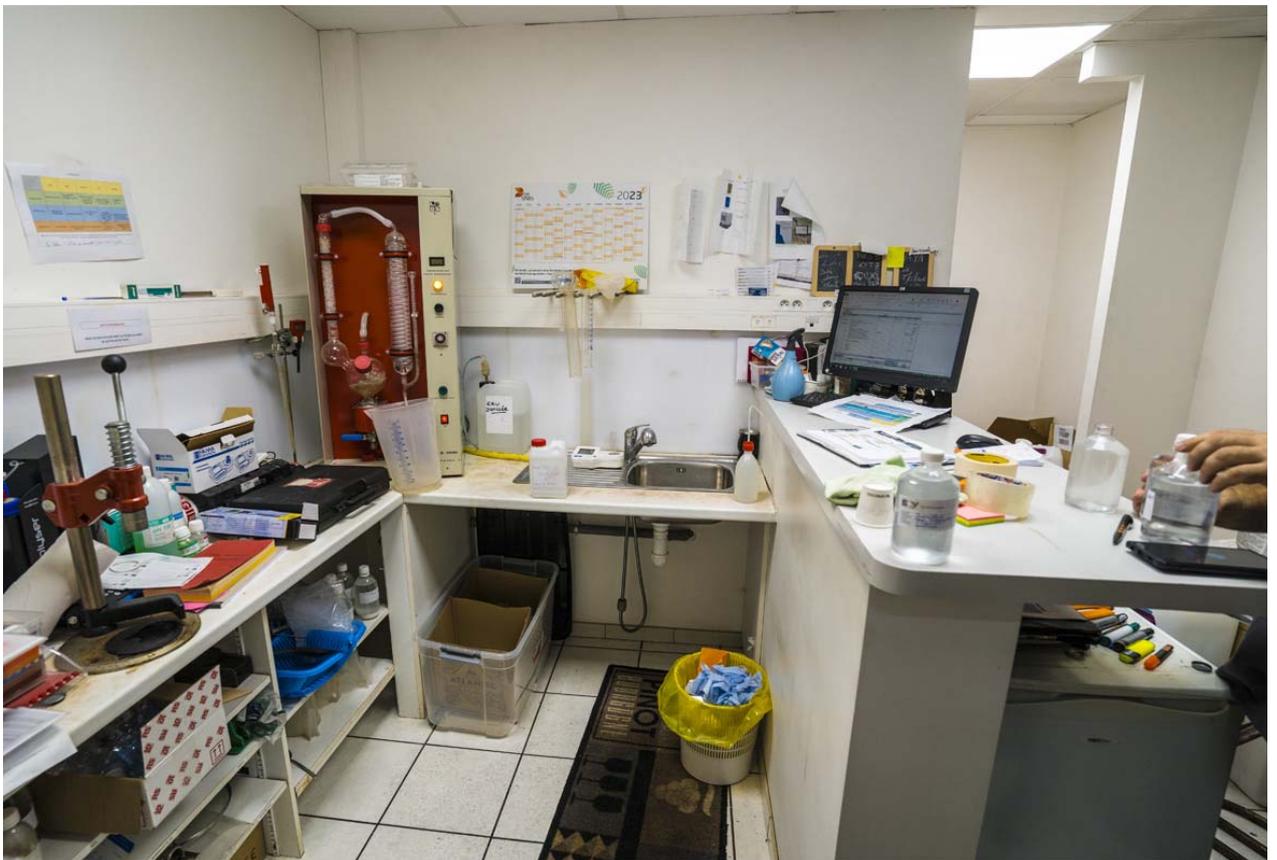
16/ INTÉRIEUR : ENTRÉE/ACCUEIL



17/ INTÉRIEUR : SALLE COMMUNE



18/ INTÉRIEUR : LE LABORATOIRE



19/ INTÉRIEUR : ATELIER

